ACM2i

PROMOTION

VOTRE PROMOTEUR DE CONFIANCE

ACM2i PROMOTION

SOMMAIRE

01 Présentation **P.03**

02 Expertises & Compétences **P.04**

03 Engagements & Valeurs **P.06**

04 Une équipe expérimentée **P.08**

05 Nos réalisations **P.10**
Immobilier Résidentiel

06 Nos réalisations **P.13**
Immobilier Commercial

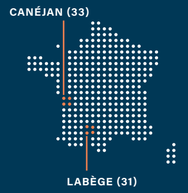
01 PRÉSENTATION

UN PROMOTEUR SPÉCIALISTE D'UN IMMOBILIER RESPONSABLE ET DURABLE

AMÉNAGEUR
Lotissement
Parc urbain pour la collectivité
Etude de projet mixte
& intergénérationnel

IMMOBILIER COMMERCIAL
Bureaux
Bâtiments tertiaires & commerciaux
Parkings

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & DE SERVICE
Logements collectifs
Logements individuels
Logements séniors et étudiants



CHIFFRES CLÉS

+700 logements livrés depuis 2007

101 lots à bâtir réalisés

18 CPI pour un CA d'environ 150 M€

96 000 M² de Plancher en immobilier commercial

120 collaborateurs dans le Groupe

Née en 2002 à Labège, la société ACM2I, promoteur immobilier spécialiste des projets de constructions personnalisés, voit poindre à l'aube de ses 20 ans, un nouvel élan dans son développement.

Avoir 20 ans, c'est être suffisamment expérimenté pour parvenir à construire, aménager et commercialiser des biens avec un savoir-faire authentique, tout en demeurant passionné, à la pointe des techniques de construction les plus modernes et toujours respectueuses des enjeux environnementaux actuels.

Ancrée localement, partenaire majeur des élus, des architectes, des acteurs sociaux et des clients investisseurs, ACM2I s'inscrit depuis de nombreuses années, avec exigence, dans l'écoute des besoins de chacun pour le développement de projets immobiliers responsables, permettant de construire un habitat et des bâtiments durables.

Cette exigence, étroitement liée à l'empathie qui l'anime tout au long des projets, lui confère une véritable intégrité, source d'échanges bienveillants et confiants. De ces échanges résultent de nombreuses références sur l'ensemble du marché immobilier, à savoir la réalisation de logements individuels ou collectifs en accession, de résidences de services, de lotissements et de bâtiments commerciaux et tertiaires.

Ces réalisations, principalement dans le Sud-Ouest de la France, lui ont permis de créer des espaces de vie responsables, tant dans le choix des emplacements et l'intégration des architectures locales que par la qualité de nos constructions.

ACM2I, entité du Groupe RMP, s'est constituée une forte notoriété et une solidité financière offrant des garanties excellentes et pérennes permettant de vous accompagner sur le long terme.

« RESPECTUEUX DES DÉLAIS D'EXÉCUTION, NOUS RÉPONDONS AVEC COMPLÉTUDE À TOUTES LES EXIGENCES QU'INDUISENT UN PROJET IMMOBILIER. »

02 EXPERTISES & COMPÉTENCES

PLACER LE PROFESSIONNALISME
AU CENTRE DE CHAQUE ACTION

ACM2I est parvenue grâce à l'ensemble de ses collaboratrices et collaborateurs, à développer une expertise reconnue dans chaque étape d'un projet immobilier et à favoriser un accompagnement personnalisé.

Notre équipe est à la fois capable de sélectionner les meilleures opportunités et implantations pour ses projets et ainsi de garantir aux futurs résidents confort de vie et sérénité.

L'intégration de nos résidences dans un environnement de qualité nous anime, ainsi que le choix d'une architecture contemporaine, fonctionnelle et adaptée à un habitat durable.

L'emplacement et la qualité de nos constructions sont les principes directeurs définissant notre ADN et seront toujours notre priorité.

ACM2I PROMOTION

UNE ÉQUIPE AUSSI INVESTIE
QUE PERFORMANTE !

Notre savoir-faire et l'esprit d'équipe qui nous animent, ont permis de développer et construire des projets d'envergure dans tous les domaines de l'immobilier (logements, bureaux, commerces).

Cette adaptabilité est le fruit de l'écoute et du partage d'expérience avec nos clients et permet de garantir aujourd'hui la réussite des projets.

NOS COMPÉTENCES

- Recherche de foncier et d'emplacement premium
- Accompagnement personnalisé des partenaires publics et privés
- Etude et faisabilité de projet durable et innovant
- Suivi technique et économique des constructions par des ingénieurs pour une optimisation des coûts et des délais
- Livraison des bâtiments et des logements avec zéro réserve pour améliorer la satisfaction client.

03 ENGAGEMENTS & VALEURS

CONFIANCE ET ÉTHIQUE

Formant une équipe soudée au cœur d'une entreprise à taille humaine et fière de ses valeurs, nous sommes sensibles à la réussite de chaque projet entrepris.

A l'instar de la cohésion qui règne au sein du groupe, nous affectionnons particulièrement l'idée d'être un accompagnateur de confiance grâce aux multiples valeurs morales et professionnelles déployées.

Empathie, écoute, réactivité, conseils et proximité, alliés à l'efficacité née de notre expérience, sont et demeureront les maîtres-mots de l'engagement d'ACM2I.

NOS ENGAGEMENTS PHARES

- Réactivité des équipes auprès des partenaires publics / privés
- Accompagnement personnalisé de chaque client, de la réservation jusqu'à la remise des clés
- Constructions tournées vers un habitat durable et vertueux
- Contrats et marchés avec des entreprises partenaires locales
- Prestations de standing et matériaux de qualité

VERS LE BIEN-ÊTRE DES OCCUPANTS ET UN HABITAT DURABLE

Bien conscients des enjeux environnementaux et du changement climatique, nous sommes déterminés à developper et construire un immobilier durable intégrant la biodiversité et les énergies renouvelables.

Ainsi, notre sentiment et notre devoir de constructeur doivent être tournés vers la gestion raisonnée des ressources naturelles, l'utilisation de matériaux bas-carbone, la maîtrise de projets énergivores et la parfaite intégration dans l'environnement naturel.

L'architecture bioclimatique et l'intégration de la RE2020, sont à ce jour les vecteurs de cet immobilier vertueux, permettant d'engager notre responsabilité sociétale et de nous assurer une meilleure qualité de vie dans notre habitat.

Tous les projets de nos futures résidences sont déjà tournés vers cet habitat moins énergivore, confortable à vivre, avec une meilleure qualité de l'air, grâce à l'intégration en amont de ces nouvelles réglementations et d'une conscience écologique.

UNE CULTURE D'ENTREPRISE FORTE

L'ÉCOUTE DU CLIENT
Ecouter, conseiller et accompagner nos clients pour que leurs projets deviennent une réussite

RESPECT & SOLIDARITÉ
Les collaborateurs d'ACM2I font partie d'un groupe solidaire, respectueux des uns et des autres, partageant les mêmes valeurs

L'INNOVATION
Notre liberté d'entreprendre stimule notre capacité à innover et contribue à notre dynamisme sur le terrain

LE PROFESSIONNALISME
Connaissance du métier, exigence de qualité et de transparence des process permettent de respecter nos engagements et de gagner la confiance de nos clients

SIMPLICITÉ
Notre philosophie et notre savoir-être c'est aussi : la recherche de relations en toute confiance, simples et franches permettant une collaboration vivante et efficace

NOTRE VALEUR AJOUTÉE

Notre valeur ajoutée réside dans la culture d'entreprise que nous avons su instaurer et préserver afin d'allier compétence et altruisme.

Cette combinaison nous permet d'être autant performants sur le terrain que bienveillants dans chacun de nos process. Notre adaptabilité, notre savoir-faire, répandu sur tous les secteurs de la sphère immobilière, nos 20 ans d'expérience ainsi que notre qualité d'accompagnement sont autant d'aptitudes qui constituent notre force et fondent le socle de notre engagement auprès de nos clients, de nos partenaires et de nos collaborateurs.

04 UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE

Olivier BALAYRE
RESPONSABLE D'AGENCE

o.balayre@acm2i.fr

DIRECTION OPÉRATIONNELLE
Développeur, entrepreneur et manager dans l'âme, Olivier incarne le renouveau de notre société. Il vous accompagne dans la réussite de votre projet grâce à son énergie et ses compétences acquises après plus de 15 ans de direction de programmes en promotion-construction.

f.courivaud@acm2i.fr

Françoise COURIVAUD
PÔLE JURIDIQUE & ADMINISTRATIF
Expérimentée dans tous les domaines de l'immobilier avec un sens du contact et commercial adéquat, Françoise est la pierre angulaire qui accompagne tous nos partenaires et nos clients.

g.kertoza@acm2i.fr

Gaëlle KERTOZA
PÔLE MONTAGE & TECHNIQUE
Passionnée par les métiers de l'immobilier, Gaëlle apporte toutes les connaissances techniques et sa polyvalence au bon déroulement des projets. Sa bienveillance nous accompagne pour aller toujours plus loin.

ACM2i PROMOTION

VOTRE PROMOTEUR AU SEIN D'UN GROUPE À TAILLE HUMAINE

Gilbert GARCIA
PRÉSIDENT

Etienne LAFOND
DIRECTEUR GÉNÉRAL

Groupe R.M.P

Christelle VANSTEENBERGHE
RESPONSABLE ADMINISTRATIF & FINANCIER

Nathalie BRUNETTI
DIRECTION JURIDIQUE

Céline PRADAYROL
RESPONSABLE RESSOURCES HUMAINES

SOPRECO
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BÂTIMENT ET DE GÉNIE CIVIL
+ DE 100 SALARIÉS

05 NOS RÉALISATIONS

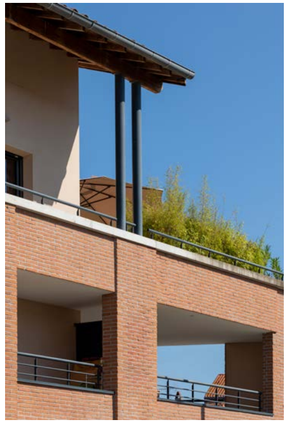
EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

TOULOUSE

Résidence
ST-EXUPÈRE

- 67 Logements
- 650 m² Commerces / Bureaux
- 4920 m² de SHON

MY ARCHITECTES



CASTANET TOLOSAN

L'EDEN

- 20 Logements
- 194 m² de Commerces
- 1990 m² de SHON

DE LIGONDES JEAN

TOULOUSE

TER D'ANGE

- 88 Logements
- 7891 m² de SHON

GGR ARCHITECTES

AUTRES RÉFÉRENCES

LOGEMENTS

- Gaillac (81) ..... 42 Lots
- Chancelade (24) ..... 24 Lots
- Boulazac (24) ..... 90 Lots
- Aureilhan (65) ..... 63 Lots
- Malemort (19) ..... 72 Lots
- Marsac sur l'Isle (24) ..... 80 Lots
- Villefranche de Rouergue (12) ..... 24 Lots
- Toulouse (31) ..... 83 Lots
- Muret (31) ..... 23 Lots

LOTISSEMENTS

- Mons (31) ..... 12 Lots
- Tournefeuille (31) ..... 9 Lots
- Marsac sur l'Isle (24) ..... 26 Lots
- Verfeil (31) ..... 54 Lots

PROGRAMMES 2021

- Toulouse (31) - Villa Amagar ..... 7 Lots
- Albi (81) - Les Jardins d'Isatis ..... 48 Lots

06 NOS RÉALISATIONS

EN IMMOBILIER COMMERCIAL

MURET

EOLE

- 23 Lots de bureaux
- 6183 m² de SHON

DE LIGONDES JEAN

CARCASSONNE

BUREAUX ERDF

- 1 Bâtiment de bureaux
- 2000 m² de SHON

DE LIGONDES JEAN

AUTRES RÉFÉRENCES

CPI

- Bordeaux Lac (33) ..... 3 873 m²
- Ivry (94) ..... 2 108 m²
- Avignon (84) ..... 18 339 m²
- Dreux (28) ..... 3 125 m²
- Biganos (33) ..... 2 677 m²
- Puget sur Argens (83) ..... 9 894 m²
- Albi (81) ..... 10 940 m²
- Béziers (34) ..... 17 500 m²
- Saint-Ouen (93) ..... 9 910 m²
- Ivry (94) ..... 994 m²
- Graulhet (81) ..... 1 007 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE / INVESTISSEUR

- Canéjan (33) ..... 959 m²
- Muret (31) ..... 600 m²
- Saint-Martin du Touch (31) ..... 3 561 m²
- Labège (31) ..... 1 800 m²

ACM2i

PROMOTION

ACM2i

PROMOTION

SIÈGE SOCIAL

Bâtiment Les Erables

102 rue du Lac - 31670 Labège

05 34 31 92 59

ÉTABLISSEMENT NOUVELLE AQUITAINE

ZAC Actipolis

2 Avenue de la Pointe - 33610 Canéjan

05 57 26 15 16

contact@acm2i.fr

www.acm2i.fr

Réalisation : DICT 05 61 22 50 78 - Document non contractuel - Crédits photos : ACM2i - Christophe Picci - Adobe Stock - 11/2021.